



OPEX

S U N S H I N E

PRAIA DO CAMPECHE — FLORIANÓPOLIS, SC

- 27.696422, - 48.494442

MANIFESTO

Entre o vento que vem do mar e o tempo que desacelera, nasce uma nova forma de habitar o Campeche. Um território onde a arquitetura se une a belas paisagens. Onde o silêncio, a luz e o espaço dialogam, criando um refúgio de conforto e bem-estar.

Criado para quem reconhece o valor do que é raro, o empreendimento se insere em uma das regiões mais privilegiadas da Ilha, entre praias, paisagem e um horizonte de valorização consistente.

O selo OpeX assina um projeto autêntico, de conceito autoral, onde rigor técnico e sensibilidade arquitetônica caminham juntos. Ambientes que respiram, materiais escolhidos para atravessar o tempo e soluções inteligentes que ampliam a qualidade de vida.

SEÇÃO 01

Fachadas

01



FACHADA

Imagens meramente ilustrativas. As ilustrações artísticas podem sofrer alterações sem aviso prévio em função de necessidades técnicas ou legais. Florianópolis, 2026.

OPEX SUNSHINE

FACHADA — DETALHE

Imagens meramente ilustrativas. As ilustrações artísticas podem sofrer alterações sem aviso prévio em função de necessidades técnicas ou legais. Florianópolis, 2026.

OPEX SUNSHINE



SEÇÃO 02

Áreas comuns

02



HALL DE ENTRADA

Imagens meramente ilustrativas. As ilustrações artísticas podem sofrer alterações sem aviso prévio em função de necessidades técnicas ou legais. Florianópolis, 2026.

OPEX SUNSHINE



ACADEMIA

Imagens meramente ilustrativas. As ilustrações artísticas podem sofrer alterações sem aviso prévio em função de necessidades técnicas ou legais. Florianópolis, 2026.

OPEX SUNSHINE



PISCINA

Imagens meramente ilustrativas. As ilustrações artísticas podem sofrer alterações sem aviso prévio em função de necessidades técnicas ou legais. Florianópolis, 2026.

OPEX SUNSHINE

ÁREA DE LAZER

Imagens meramente ilustrativas. As ilustrações artísticas podem sofrer alterações sem aviso prévio em função de necessidades técnicas ou legais. Florianópolis, 2026.

OPEX SUNSHINE

SEÇÃO 03

Interiores

03



STUDIO

Imagens meramente ilustrativas. As ilustrações artísticas podem sofrer alterações sem aviso prévio em função de necessidades técnicas ou legais. Florianópolis, 2026.



OPEX SUNSHINE

APARTAMENTO

Imagens meramente ilustrativas. As ilustrações artísticas podem sofrer alterações sem aviso prévio em função de necessidades técnicas ou legais. Florianópolis, 2026.

OPEX SUNSHINE

APARTAMENTO

Imagens meramente ilustrativas. As ilustrações artísticas podem sofrer alterações sem aviso prévio em função de necessidades técnicas ou legais. Florianópolis, 2026.

OPEX SUNSHINE

APARTAMENTO

Imagens meramente ilustrativas. As ilustrações artísticas podem sofrer alterações sem aviso prévio em função de necessidades técnicas ou legais. Florianópolis, 2026.

OPEX S U N S H I N E

APARTAMENTO

Imagens meramente ilustrativas. As ilustrações artísticas podem sofrer alterações sem aviso prévio em função de necessidades técnicas ou legais. Florianópolis, 2026.



OPEX SUNSHINE

SEÇÃO 04

Plantas humanizadas

04



PLANTA HUMANIZADA

Apartamento 01 - 08

OPEX S U N S H I N E



PLANTA HUMANIZADA

Apartamento 02 - 07

OPEX S U N S H I N E



PLANTA HUMANIZADA

Apartamento 03 - 06

OPEX S U N S H I N E



PLANTA HUMANIZADA

Studios 04 - 05



OPEX S U N S H I N E

PLANTA HUMANIZADA

Cobertura 01

OPEX S U N S H I N E



PLANTA HUMANIZADA

Cobertura 02

OPEX S U N S H I N E





S U N S H I N E

IMAGENS 3D · PLANTAS HUMANIZADAS

LOTEVIEW